

INFORME TÉCNICO TECOMAT N.º 09 (02/2008)

CONCRETO PRÉ-FABRICADO – ASPECTOS TÉCNICOS

A industrialização da construção civil não é mais uma tendência e, sim, uma realidade. O sistema de pré-fabricados de concreto é uma das alternativas vantajosas para se erguer edificações com agilidade e qualidade, devido à utilização de estruturas e fachadas produzidas na própria indústria, observando-se todos os critérios de padronização e normalização.

As construções em concreto pré-fabricado estão presentes em nosso mercado desde a década de 60, porém a popularização do sistema cresceu nos anos 80, com as obras industriais, e nos anos 90, com as estruturas verticalizadas e grandes lajes. Hoje o foco é a fachada pré-fabricada.

Em Pernambuco, o uso da tecnologia começou a despontar de maneira expressiva há cerca de cinco anos, com a construção de estruturas racionalizadas, a exemplo da ampliação dos Shoppings Tacaruna e Plaza, da nova sede do Sinduscon-PE e do prédio da Universo.

Uma estrutura feita em concreto pré-fabricado é aquela em que os elementos estruturais como pilares, vigas, lajes e outros são moldados e adquirem certo grau de resistência antes do seu posicionamento definitivo na estrutura.

O alto controle tecnológico diferencia os pré-fabricados dos artefatos e pré-moldados, que são produzidos nos canteiros das obras e não em indústrias. O que se observa é que as estruturas e fachadas construídas nesse sistema apresentam um elevado estado de conservação, mesmo depois de anos, sem praticamente precisar de manutenção.

• **Vantagens e benefícios de se utilizar o sistema pré-fabricado de concreto:**

Qualidade nas especificações, procedimentos e controles rígidos com rastreabilidade em todas as etapas do processo produtivo através de laboratório próprio.

Segurança nos projetos detalhados e planejamento eficiente, que asseguram o melhor desempenho as obras.

Velocidade com a redução do tempo de execução, em função dos processos industrializados, dos prazos que

são cumpridos rigorosamente e da otimização do canteiro de obras.

Precisão do planejamento com cronograma de custos definidos, o que gera **Confiabilidade**, pois há previsibilidade total no planejamento das etapas do cronograma físico e financeiro.

Versatilidade na grande variedade de alternativas estruturais e arquitetônicas, possibilitando diversos tipos de acabamentos e futuras ampliações.

Economia com a maior rapidez da obra, que simplifica a execução das etapas complementares, à redução significativa de desperdícios e baixo custo de manutenção, propiciando uma melhor relação custo / benefício e a antecipação do retorno do investimento.

Tecnologia com investimentos permanentes e inovadores no setor, a fim de suprir as demandas do mercado, respeito às normas ABNT, novos produtos, racionalização das soluções construtivas e treinamento dos profissionais.

Garantia da concretização do projeto sem imprevistos, seguindo escopo, prazos e custos pré-definidos.

Suporte Técnico de profissionais qualificados da concepção à conclusão da obra.

Respeito ao Meio Ambiente na utilização de matéria-prima e processos de baixo impacto ambiental, eliminação do desperdício de produtos, resíduos e entulho, resultando em obras mais rápidas e limpas.

Responsabilidade Social no estímulo ao desenvolvimento humano e profissional, alta produtividade, ótimas condições de medicina e segurança do trabalho e o comprometimento com o bem-estar pessoal.